

„BOMIX”

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
NADZORU I WYKONAWSTWA
08-110 Siedlce ul. Kraszewskiego 74
Tel./Fax.25 644-63-32,
NIP 821-100-76-12**

INWESTOR:

**Gmina Repki
ul. Parkowa 7,
08 - 307 Repki**

KOPIA

PROJEKT BUDOWLANY

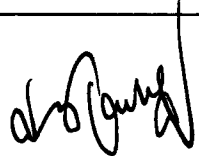
BRANŻA SANITARNA:

**INSTALACJA WEWNĘTRZNA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
I KOTŁOWNI GAZU PŁYNNEGO**


OBIEKT:

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI GAŁKI, GM. REPKI, DZIAŁKA NUMER
GEODEZYJNY 435**

AUTOR PROJEKTU:


inż. ZYGMUNT BOMBINSKI
UPR. PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKR. INSTALACJI SANITARNYCH
NR G.P. - 4224/5/20/79
W ZAKR. SIECI SANITARNYCH
NR G.P. - 7342/6/7/4/01
ZAS. M.O.I.I.B. NR MAZ/0083/PWOS/13

SPRAWDZIŁ:


mgr inż. Michał Koźluk
upr. nr MAZ/0083/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**DATA OPRACOWANIA:
Czerwiec, 2018 r.**

4

-SPIS TREŚCI-

- Strona tytułowa i spis treści	str. nr. 1 - 3
I. CZĘŚĆ OGÓLNA.	
1. Inwestor.	.....4
2. Lokalizacja.	.....4
3. Temat opracowania.	.....4
4. Podstawa opracowania.	.....4
II INSTALACJA WEWNĘTRZNA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
	.....5
1. Charakterystyka obiektu	.....5
2. Opis projektowanej instalacji centralnego ogrzewania	.....5
2.1. Dane ogólne	.....5
2.2. Dane techniczne	.....5
2.3. Rozdzielacze c o.	.....6
2.4. Elementy grzejne	.....6
2.5. Armatura co	.....6
2.6. Przewody centralnego ogrzewania	.....7
2.7. Przejścia przez przegrody budowlane	.....8
2.8. Odpowietrzenie instalacji co.	.....8
2.9. Odwodnienie instalacji co.	.....8
2.10. Napełnienie instalacji co.	.....8
2.11. Zabezpieczenie instalacji co przed wzrostem ciś.	.....8
2.12. Izolacje termiczne instalacji co.	.....9
2.13. Próba ciśnieniowa instalacji	
III OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH KOTŁOWNI NA GAZ PŁYNNY	
	.....9
	.....9
1. Ogólna charakterystyka kotłowni gazu ziemnego	
2. Bilans cieplny	.....9
3. Zabezpieczenie kotłowni gazowych	.....9
4. Dobór pompy kocioł - sprzęgło	.....10
5. Dobór pomp obiegowych	.....10
6. Uzupelnienie plynu do instalacji kotłowni gazu plynu	.....10
7. Odprowadzenie spalin z kotłów gazowych	.....11
8. Wentylacja grawitacyjna na gazy lekkie	.....11
9. Wentylacja grawitacyjna na gazy ciężkie	.....11
10. Instalacja wod. - kanalizacyjna w pom. kuchni	.....11
11. Wytyczne budowy kotłowni gazowych	.....11
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	.....11
13. Uwagi końcowe	.....12
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	.....13-15
- Opis do projektu zagospodarowania terenu	.....16-17

IV ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA	.....18-23
- Decyzja o warunkach zabudowy	.....24
- Załącznik do decyzji	.....25-26
- Opinia kominiarska	.....27
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	.....28
- Uprawnienia projektowe	.....29-30
- Uprawnienia projektowe	.....29-30
- Zaświadczenie M.O.I.I.B. Nr MAZ/IS/2014/01	.....31
- Zaświadczenie M.O.I.I.B. Nr MAZ/IS/0381/15	.....32

V CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa sytuacyjna w skali 1 : 500 z naniesionym uzbrojeniem terenu	.....rys. nr.1
2. Rzut parteru - instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania z kotłownią gazu płynnego	.....rys. nr.2
3. Schemat technologiczny kotłowni gazu płynnego.	.....rys. nr.3

OPIS TECHNCZNY

instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i kotłowni gazu płynnego w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gałki, gm. Repki, działka numer geodezyjny 435.

I. CZEŚĆ OGÓLNA.

1. Inwestor:

Gmina Repki
ul. Parkowa 7,
08-307 Repki

2. Lokalizacja.

Budynek świetlicy wiejskiej położony na działce numer geodezyjny 435 w miejscowości Gałki, gm. Repki.

3. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i kotłowni gazu płynnego - propan w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce numer geodezyjny 435 w miejscowości Gałki, gm. Repki
Projekt obejmuje:

- obliczenie zapotrzebowania mocy cieplnej budynku,
- rozmieszczenie trasy przewodów instalacji wraz z określeniem średnic,
- dobór grzejników,
- dobór armatury, urządzeń instalacji c.o.

4 Podstawa opracowania.

- Zlecenie/ umowa z Inwestorem,
- Aktualny podkład geodezyjny w skali ,
- Projekt budowlany – rzuty parteru i piętra budynku ,
- Uzgodnienia z Inwestorem i wizja lokalna w terenie

Projekt opracowano na podstawie:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2002 r. – Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obowiązujące normy i przepisy:
 - PN-EN-ISO 6946: 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczenia.
 - PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
 - PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
 - PN-99/B-02414 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
 - PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
 - PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania.
 - PN-91/B-02420 Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych.

- PN-00/B-02421 Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania

II INSTALACJA WEWNĘTRZNA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek świetlicy wiejskiej wykonany jest metodą tradycyjną. Ściany z cegły ceramicznej kratówki i pełnej. Stropy Kleina. Dwie kondygnacje (parter i piętro)

2. OPIS PROJEKTOWANEJ INSTALACJI C.O.

2.1 Dane ogólne

Projektowana instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania zasilana będzie z projektowanej kotłowni gazu płynnego /dalsza część opracowania/. Czynnik grzewczy do zasilania instalacji c.o. woda o parametrach 70/50 °C.

Obciążenie cieplne budynku wynosi:

- | | |
|---|-----------|
| - parter centralne ogrzewanie - grzejniki. | - 3520 W. |
| - parter centralne ogrzewanie - nagrzewnice | - 12800 W |

.....

Ogółem	16320 W
---------------	----------------

Współczynnik zwiększający obciążenie cieplne 1.50 na szybkie nagrzanie pomieszczeń nagrzewnicami

$$Q = 16320 \times 1.50 = 24480 \text{ W}$$

2.2. Dane techniczne

- system grzejnikowy (parametry 70/50°C) c.o.
- ciśnienie dyspozycyjne $\Delta p = 8,3 \text{ kPa}$
- pojemność zładu systemu 204 dm^3

Podana wartość ciśnienia oznacza ciśnienie dyspozycyjne liczone w obiegu grzewczym bez uwzględnienia strat na odcinku kocioł – rozdzielacz.

Przyjęte temperatury w pomieszczeniach:

20°C – pomieszczenia użyteczności publicznej

24°C – WC

20°C – klatka schodowa

2.3. Rozdzielacze centralnego ogrzewania

W pomieszczeniu kuchni projektują się rozdzielacze na dwa obiegi grzewcze. W szafkach należy usytuować rozdzielacze dn. 65mm ,
L = 0.6m

2.4. Elementy grzejne

Grzejniki:

Jako elementy grzejne dobrano grzejniki stalowe płytowe typu Purmo C, wysokość, długość wg rysunków i zestawienia materiałów.

Grzejniki mocować do ścian za pomocą mocowań typowych, zalecanych przez producenta.

Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejnik należy łączyć z instalacją z wykorzystaniem zaworów przelotowych grzejnikowych na zasileniu oraz zaworów odcinających (prostych lub kątowych) na powrocie np. RLV Danfoss lub równoważne w sposób umożliwiający montaż i demontaż grzejnika bez potrzeby opróżniania całej instalacji.

Nagrzewnice

Dla ogrzania pomieszczeń użytku publicznego projektuje się nagrzewnice wodne typu **Volcano VR 2** dla pom. parter sztuk 2 Nagrzewnice wyposażone są w konsolę montażową.

2.5. Armatura

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.

Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia.

Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji.

Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć.

Zawory grzejnikowe połączone bezpośrednio z grzejnikiem nie wymagają dodatkowego zamocowania.

Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu.

Armatura spustowa powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych i być zaopatrzona w złączkę do węża w sposób umożliwiający gromadzenie wody usuwanej z instalacji w zbiornikach (stałych lub przenośnych) wykonanych z materiału (tworzywa sztucznego) nie powodującego zanieczyszczenia wody. W najwyższych punktach instalacji zasilających należy zamontować automatyczne odpowietrzniki z zaworami odcinającymi i stopowymi.

2.6. Przewody

2.6.1 Przewody z rur miedzianych - parter

Instalacja centralnego ogrzewania (parametry 70/50⁰C).

Wszystkie przewody instalacji wewnętrznej wykonać z rur miedzianych na lut twardy. Rurociągi układać po ścianie wewnętrznej budynku na uchwytach metalowych niklowanych ze wstawką gumową. Przy przejściach rurociągów przez ściany lub stropy montować tuleje ochronne. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników montowanych w najwyższych punktach instalacji oraz poprzez indywidualne, ręczne odpowietrzniki zamontowane w grzejnikach. Rury układać w miarę możliwości ze spadkiem min. 0.3% w celu odwodnienia.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać o klasie odporności ogniowej danej przegrody. Przejścia rur miedzianych przez przegrody budowlane (ściany) stanowiące

granice stref pożarowych należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej o parametrach jak typu Hilti CP601S lub równoważnych. W trakcie prac związanych ze lutowaniem należy zachować szczególną ostrożność pod względem BHP i P.POŻ.

2.6.2 Przewody z rur miedzianych w pomieszczeniu kuchni

Instalacja centralnego ogrzewania (parametry 70/50⁰C).

Wszystkie przewody w kotłowni instalacji wewnętrznej wykonać z rur miedzianych. Rurociągi układać na ścianach na uchwytych dystansowych z metalowych niklowanych ze wstawką gumową, instalację prowadzić po wierzchu na ścianach nad otworami budowlanymi /ewentualnie obudować maskownicą z PCV (listwy przyścienne). Przy przejściach rurociągów przez ściany montować tuleje ochronne. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników montowanych w najwyższych punktach instalacji oraz poprzez indywidualne, ręczne odpowietrzniki zamontowane w grzejnikach.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać o klasie odporności ogniowej danej przegrody. Przejścia rur niepalnych stalowych przez przegrody budowlane (ściany) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej o parametrach jak typu Hilti CP601S lub równoważnych.

W trakcie prac związanych ze spawaniem należy zachować szczególną ostrożność pod względem BHP i P.POŻ.

2.7. Przejścia przez przegrody budowlane

Przejścia rur miedzianych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej równej odporności przegrody i przepusty uszczelnić (wg systemu ochrony p.poż. firmy posiadającej atest Instytutu Techniki Budowlanej) masą uszczelniającą ognioochronną elastyczną (przejścia przez ściany i stropy).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm (rura o średnicy dn. ≥ 25) w ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Przejścia rur przez ściany należy również wykonać o odporności ogniowej REI 60.

Przejścia rur niepalnych miedzianych przez przegrody budowlane (ściany) stanowiące granice stref pożarowych należy zabezpieczyć za pomocą ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej o parametrach jak typu Hilti CP601S lub równoważnych.

2.8. Odpowietrzenie instalacji c.o.

W najwyższych punktach instalacji c.o. należy zamontować odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym, poprzedzony zaworem odcinającym.

2.9. Odwodnienie instalacji c.o.

Opróżnianie instalacji z płynu nastąpi przez spust z najniższych miejsc – grzejniki oraz rozdzielacze, zlokalizowane w pomieszczeniu kuchni na poziomie przyziemia.

2.10 Napełnianie instalacji c.o.

Zład c.o. należy napełnić płynem do instalacji co zgodnie z projektem kotłowni gazowej o jakości zgodnej z normą PN-93/C-04607. Płyn stosować firmy Bosch - Junkers.

2.11 Zabezpieczenie instalacji c.o.

Instalacja c.o. będzie zabezpieczona naczyniem wzbiorczym, przeponowym zamontowanym przy kotle gazu płynnego i zaworem bezpieczeństwa typ SYR 1915.

2.12 Izolacja termiczna

Izolację cieplną należy zastosować na całej powierzchni prostych odcinków, połączeń przewodów, kształtek, armatury i wykonać zgodnie z PN-00/B-02421. Izolację wykonać w obrębie pomieszczenia kotłowni gazowej z pianki poliuretanowej w obudowie PE.

Izolacja powinna spełniać również wymagania ochrony p.poż.

Montaż izolacji wykonać zgodnie z technologią producenta.

Grubość izolacji zgodnie z wymaganiami dla izolacji podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.):

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 - 4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku	100 % wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

2.13. Próba ciśnieniowa

Sprawdzenie szczelności instalacji należy przeprowadzić pod ciśnieniem próbnym o 2 bary wyższym od ciśnienia roboczego w danej instalacji, jednak przy ciśnieniu nie niższym niż 4 bary. Z próby szczelności należy sporządzić odpowiedni protokół.

III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ KOTŁOWNI GAZU PŁYNNEGO

1. Ogólna charakterystyka projektowanej kotłowni gazu płynnego.

1.1. Budynek świetlicy wiejskiej

Projektuje się kotłownię gazową w oparciu o jeden kocioł:

- Kocioł stalowy gazowy jednofunkcyjny firmy BOSCH
typ Condens GC7000 iW42P na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania o mocy cieplnej max. 5.3 - 42.0 kW. - szt. 1
- naczynie przeponowe typ NG Reflex o pojemności $V_c = 50 \text{ N}$ - szt. 1
- pompa obiegowa kocioł - sprzęgło w komplecie kotła - szt. 1
- pompa obiegowa 32 POe 60C jeden obieg grzewczy - szt. 1
- pompa obiegowa 25 POe 45C jeden obieg grzewczy - szt. 1
- sprzęgło hydrauliczne - wartownik dn. 40 mm - szt. 1

Kotłownia pracować będzie na potrzeby centralnego ogrzewania. Czynnikiem grzejnym będzie płyn do napełniania instalacji co. o parametrach $70^\circ\text{C}/50^\circ\text{C}$.

Spaliny z projektowanego kotła kondensacyjnego odprowadzane będą projektowanym przewodem koncentrycznym $\varnothing 80/\varnothing 125/\varnothing 160 \text{ mm}$ budynku wg. DTR kotła.

2. Bilans cieplny.

2.1. Budynek świetlicy wiejskiej

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. - 24.5 kW.

3. Zabezpieczenie kotłowni.

Projektuje się prace kotłowni w systemie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym przeponowym zgodnie z PN – B-02141.

3.1. Obliczenie naczynia wzbiorczego przeponowego i rury wzbiorczej.

Minimalną pojemność użytkową naczynia $V_u[\text{dm}^3]$ oblicza się ze wzoru:

$$V_u = 1,1 \cdot V \cdot q_1 \cdot \Delta v$$

gdzie:

V- pojemność instalacji ogrzewania wodnego $[\text{m}^3]$

q_1 - gęstość wody instalacyjnej w temperaturze początkowej 10°C $[\text{kg}/\text{m}^3] = 999,70$

Δv – przyrost objętości właściwej wody instalacyjnej przy ogrzaniu od temperatury początkowej t_1 do średniej temperatury obliczeniowej t_m $[\text{dm}^3/\text{kg}] = 0,0287$

$t_m - 0,5(t_z + t_p) = 65$

t_z – obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej na zasilaniu $[\text{°C}] = 75$

t_p - obliczeniowa temperatura wody instalacyjnej na powrocie $[\text{°C}] = 55$

$$V_u = 1,1 * 1,2 * 999,7 * 0,020 = 26.39 \text{ dm}^3$$

Minimalna pojemność całkowitą naczynia zbiorczego z hermetyczną przestrzenią gazową V_n [dm³] należy obliczyć ze wzoru

$$V_n = V_u * p_{\max} + 0,1 / p_{\max} - p$$

gdzie:

V_u – minimalna pojemność użytkowa = 6,3dm³

p_{\max} – maksymalne obliczeniowe ciśnienie w naczyniu w czasie eksploatacji, przy średniej temperaturze wody instalacyjnej t_m , a w instalacji nie zostanie przekroczone ciśnienie robocze [MPa] = 0,25 MPa

p - ciśnienie wstępne w przestrzeni gazowej naczynia zbiorczego przeponowego przy temperaturze wody t_1 i braku jej krążenia w instalacji (ciśnienie odpowiadające ciśnieniu statycznemu w miejscu przyłączenia naczynia zbiorczego) = 0,10MPa

$$V_n = 26.39 * 0,25 + 0,1 / 0,25 - 0,1 = 44.65 \text{ [dm}^3\text{]}$$

Analizując powyższe wyliczenia przyjęte naczynie przeponowe **REFLEX typ NG50** o pojemności 50dm³ spełni wymogi zabezpieczenia kotłowni gazowej.

3.2. Dobór zaworu bezpieczeństwa przy kotle.

Dla zabezpieczenia kotła projektuje się zawór bezpieczeństwa dn.15/20mm typ SYR 1915, ciśnienie otwarcia 0.3MPa

Przepustowość zaworu bezpieczeństwa w kg/h oblicza się ze wzoru

$$M = 5,03 * \alpha * A * \{(p_2 - p_1) * q_1\}^{0,5}$$

gdzie:

α - dopuszczalny współczynnik przepływu zaworu dla cieczy $\alpha = 0,9 * \alpha_{\text{rzecz}} = 0,9 * 0,3 = 0,27$,

p_1 - ciśnienie odpływu [MPa] = 0

p_2 - ciśnienie dopływu [MPa] = 0,25

q_1 - gęstość wody sieciowej przy temperaturze obliczeniowej 90°C = 965,3

A - pole wypływu [mm²] = 176,7

$$M = 5,03 * 0,27 * 176,71 * (0,25 * 965,3)^{0,5} = 3728 \text{ [kg/h]}$$

4. Dobór pompy mieszającej kocioł - sprzęgło

Projektowany kocioł gazowy kondensacyjny posiada w budowaną pompę mieszającą fabrycznie

5. Dobór pomp obiegowych

Dobrano jednofazową pompy obiegów LFP typ 32POe 60 C MEGA. szt. 1
LFP typ 25POe 45C MEGA szt. 1

6. Uzupelnienie płynu do w instalacji co.

Uzupelnienie płynu w instalacji grzewczej odbywać się będzie z projektowanej beczki. Płyn uzupelniający powinien odpowiadać wymaganiom określonym w PN-85/C-04601 oraz wytycznymi zawartymi w instrukcji montażu i obsługi kotłów. Płyn należy uzupelniać pompą ręczną.

7. Odprowadzanie spalin.

Spaliny z projektowanego kotła kondensacyjnego odprowadzane będą projektowanym przewodem z blachy kwasoodpornej, koncentrycznym powietrzno – spalinowymi $\varnothing 80/\varnothing 125/\varnothing 160$ mm, L = 1.0 m. Zgodnie z DTR kotłów.

8. Wentylacja na gazy lekkie dla pomieszczeń kuchni.

Pomieszczenia kuchni na gaz płynny powinno posiadać wentylację wyciągową grawitacyjną.

8.1. Ilość powietrza wywiewanego

$$V_w = 0,5 \cdot M [\text{m}^3/\text{h}]$$

gdzie:

V_w – strumień powietrza wywiewanego

M – moc kotła [kW]

$$V_w = 0,5 \cdot 30 = 15,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,005 \text{ m}^3/\text{s}$$

Istniejąca wentylację dla pomieszczeń kuchni na gazy lekkie wykonać poprzez istniejący kanał murowany w pomieszczeniu kuchni. Kanał należy otworzyć, zamontować kratkę typ A o wymiarach: 150x 200 mm na zewnątrz wykonać czapę betonową lub z cegły klinkierowej i kratki boczne o wymiarach: 150x 150 mm

9. Wentylacja na gazy ciężkie dla pomieszczeń kuchni.

Projektuje się wentylację grawitacyjną na gazy ciężkie w ścianie zewnętrznej budynku poprzez zamontowanie kratki aluminiowej o wymiarach: 10 x 15 cm w pomieszczeniu kuchni na wysokości od posadzki H = 5 cm.

10. Instalacja wod – kan w pomieszczeniach projektowanej kuchni .

Pomieszczenia kuchni należy wyposażyć w instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Przewód kondensacyjny od kotła gazowego należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego.

11. Wytyczne branżowe.

11.1. Wytyczne budowlane.

- Do pomieszczenia kuchni należy wykonać drzwi EI30.

11.2. Instalacje elektryczną.

Instalację elektryczną w pomieszczeniu kuchni należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami. Ponadto należy wykonać instalacje elektryczną pod potrzeby technologiczne kotłowni tj.

- zasilanie kotła gazowego,
- zasilania automatyki kotła,
- obwody sterownicze wg. DTR producenta kotła.
- zasilenie nagrzewnic nawiewnych

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

I. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 75 poz. 690. z późniejszymi zmianami

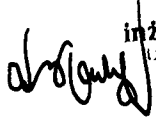
2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej instalacji kotłowni gazu płynnego dla potrzeb budynku świetlicy wiejskiej mieści się w granicach działki Inwestora numer 435 w miejscowości Gałki, gm. Paprotnia.

13. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Przy wykonywaniu kotłowni należy przestrzegać przepisów dotyczących budowy kotłowni zawartych w PN –87/B-02411, warunków technicznych wykonania i odbioru robót kotłowni na paliwa gazowe i olejowe wydanych przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej i Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji 1985r oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami.

Autor opracowania:

1.....

inż. ZYGMUNT BOMBIŃSKI
 UPR. PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
 INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
 W ZAKR. INSTALACJI SANITARNYCH
 NR G.P. 4224/5/2079
 W ZAKR. SIECI SANITARNYCH
 NR G.P. 7342/47/43/91
 ZAŚ. M.O.I.I.B. NR MAZ/IS/2014/01


Sprawdzający:

2.....


mgr inż. Michał Koźluk
 upr. nr MAZ/0083/PWOS/13
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

MIEJSCOWOŚĆ:	Gałki, gm. Repki, działka numer geodezyjny 435
INWESTOR:	Gmina Repki Ul. Parkowa 7, 08-307 Repki

FIRMA PROJEKTOWA:	„BOMIX” ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, NADZORU I WYKONAWSTWA UL. KRASZEWSKIEGO 74, 08-101 SIEDLCE	
AUTOR OPRACOWANIA:	INŻ. ZYGMUNT BOMBINSKI UPR.. PROJ.NR. GT-4224/5/20/79, NR. GP 7342/47/43/91	inż. ZYGMUNT BOMBINSKI UPR. PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKR. INSTALACJI SANITARNYCH NR G.P. 4224/5/20/79 W ZAKR. SIECI SANITARNYCH NR G.P. - 7342/47/43/91 ZAŚ. M.O.I.I.B. NR MAZ/IS/2014/01
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. MICHAŁ KOŻLUK UPR. MAZ/0083/PWOS/13	

mgr inż. Michał Koźluk
upr. nr MAZ/0083/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Informację opracowano na podstawie **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r. poz. 1126)**

Autor opracował „informację bioz” na podstawie zakończonych prac projektowych i niezbędnych uzgodnień. Przed przystąpieniem do opracowania „informacji bioz” autor projektu dokonał następujących uzgodnień branżowych:

Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Gminę Repki

ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót obejmuje:

- Budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, kotłowni gazu płynnego.

I. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe

II. ELEMENTY TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA LUDZI

Elementy takie nie występują.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT.

- Instalację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, kotłowni gazu płynnego należy zlecić jednostce specjalistycznej, która wykona je przy stałym nadzorze.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Instruktażem będą objęci pracownicy zatrudnieni przy:

- robotach spawalniczych - spawacze
- robotach lutowania

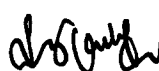
Spawacze powinny posiadać uprawnienia spawalnicze i uprawnienia energetyczne.

. Kierownik robót musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia nadzoru. Instruktaże wymagają uzgodnienia koordynacji prac i sprawdzenia przygotowania zawodowego poszczególnych pracowników.

VI. BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI

Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie tych uprawnień, spisanie protokołu przejęcia placu budowy i spisanie protokołu z zakończenia robót. Prace specjalistyczne wymagają wpisów do „Dziennika Budowy”. Wpisu wymaga się od podwykonawcy i osób sprawujących nadzór.

Autor opracowania:



inż. ZYGMUNT BOMBIŃSKI
UPR. PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKR. INSTALACJI SANITARNYCH
NR G.P. - 4224/5/20170
W ZAKR. SIECI SANITARNYCH
NR G.P. - 7342/47/4391
ZAŚ. M.O.I.I.B. NR MAZ.752014/01

1

Sprawdzający:



2

mgr inż. Michał Koźluk
upr. nr MAZ/0083/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

- Opis do projektu zagospodarowania terenu inwestycji.

- **Przedmiot inwestycji.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt instalacji kotłowni gazu płynnego. Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Gałki, gm. Repki, działka numer geodezyjny 435.

- **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka na której zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej posiada uzbrojenie podziemne tj. kable telekomunikacyjne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne, osadnik ścieków. Działka jest zabudowana, zagospodarowana i nie ogrodzona.

- **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Na działce projektuje się usytuowanie butli gazowych o poj. $V_c = 4 \times 33$ kg. Butle zostaną usytuowane przy ścianie budynku. Zabudowa butli wykonana jest szafą z drutu ocynkowanego, zamykana drzwiami. Daszek szafy na butle wykonany będzie z blachy pełnej trapezowej koloru złotego.

- **Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia zajmowanego terenu nad powierzchnią terenu:

Szafa pod zabudowę butli gazowych o wymiarach 1200x450x1900mm - kpl. 1 o pow. $F=0.54 \text{ m}^2$

- **Dane dotyczące działek.**

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych oraz poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Projektowana instalacja butli nie znajdują się na terenie NATURA 2000 i nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

- **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka w/w nie znajduje się w zasięgu działań górniczych zamierzenia budowy instalacji butlowej zewnętrznej gazu płynnego - propan

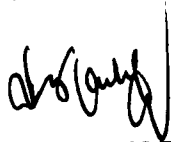
- **Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.**

Wykonanie instalacji zewnętrznej butlowej gazu płynnego - propan nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi, przeciwnie przyczyni się do poprawy czystości powietrza. Powyższe rozwiązanie wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne. W nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 68, 79 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) instalacja gazu płynnego do spalania w kotle co jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

- **Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują.

Projektant:



inż. ZYGMUNT BOMBIŃSKI
UPR. PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKR. INSTALACJI SANITARNYCH
NR G.P. 4224/3/30/73
W ZAKR. SIECI SANITARNYCH
NR G.P. 7342/47/43/01
ZAS. M.O. 11 B NR MAZ 19/2014/01

Sprawdzający:



mgr inż. Michał Koźluk
upr. nr MAZ/0083/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

II ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

Repki, dnia 18.05.2018 r.

In.G.Km.6733.3.2018

DECYZJA nr 3/2018

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.50 ust.1; art.52 ust.1, art.54, art.55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j .t. Dz. U. 2017.0.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 1257), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003. 164.1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003.164.1589) po rozpatrzeniu wniosku **złożonego dnia 22 marca 2018 roku**, przez: **Gmina Repki, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki**.

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Repki, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki.

Przedmiot inwestycji:

Wykonanie ogrzewania budynku użyteczności publicznej gazem płynnym (instalacja zewnętrzna butlowa i wewnętrzna gazy płynnego).

Lokalizacja inwestycji

Gałki, obręb 0007 Gałki, dz. nr ew. 435; gm. Repki - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: wykonanie ogrzewania budynku użyteczności publicznej,
- Charakterystyka inwestycji: wykonanie ogrzewania budynku użyteczności publicznej gazem płynnym,
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekt użyteczności publicznej

1.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka, na której przewidziano do realizacji inwestycję należy do:

Dz. nr ew. 435 – Właściciel: Gmina Repki, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki.

Charakterystyka Inwestycji:

Inwestycja polegająca na wykonaniu instalacji zewnętrznej butlowej i wewnętrznej gazu płynnego - propan oraz wykonaniu instalacji c.o. w budynku użyteczności publicznej w świetlicy wiejskiej w Gałkach na działce nr ew. 435.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1. Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolite Dz.U. 2017 r. poz.1405):
 - planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2017r.,poz 71);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody
 - przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018r.0.142);

Otulina Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Należy przestrzegać ustaleń i zakazów wynikających z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 66, poz. 1701).

Nadbużański Park Krajobrazowy, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w obszarze ochronnego.

- d) należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2017.0. 2187),

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków do GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

W przypadku ewentualnego odkrycia nowego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, w tym archeologicznym, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Repki.

- e) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U 2018.0.142);

- f) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (Dz.U. 2017.0.1566);

- g) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i

- c) dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) ogrzewanie – zgodnie z wnioskiem;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) wody opadowe – nie dotyczy;
- f) odpady - nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- h) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;

- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017.0.1332); obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017.0.1332) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017.0.1161);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.1440), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;

2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519);

a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.

b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2018.0.21);

3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego

4) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:

a) w przypadku występowania urządzeń melioracji szczegółowej na terenie pod przyszłą inwestycję.

na inwestora nakłada się następujące obowiązki:

- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2017.0.1566);

5) Warunki geotechniczne:

a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

6) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2017.0.2187).

- 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2017.0.2126).
- 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
 - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966).
- 9) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.0.1073) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

1. **Starosta Powiatu Sokołowskiego,**
2. **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie**
Postanowienie o umorzeniu postępowania nr 294/WN/18 z dnia 23.04.2018 r.
3. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie**
4. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie; Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie; Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49; 08-300 Sokołów Podlaski**
5. **Zarządca Dróg Powiatowych w Sokołowie Podlaskim**

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 22 marca 2018 roku, przez: **Gmina Repki, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki**, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: **Wykonanie ogrzewania budynku użyteczności publicznej gazem płynnym (instalacja zewnętrzna butlowa i wewnętrzna gazy płynnego)**, o lokalizacji: **Gałki, obręb 0007 Gałki, dz. nr ew. 435; gm. Repki - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.**, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 19997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.0.121) **jest inwestycją celu publicznego.**

Poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.